

УТЕПБАЕВА АЙЖАН КАРИМБЕКОВНА

**РАЗГРАНИЧЕНИЕ НАЛОГООБЛАГАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
САНИТАРНО – ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ СВИНЦОВО – ЦИНКОВОГО
КОМБИНАТА**

Автореферат

диссертации на соискание академической степени магистра наук по
специальности 6N0905 - «Кадастр»

Республика Казахстан
г. Усть-Каменогорск, 2011

Работа выполнена в Восточно-Казахстанском государственном техническом университете им. Д. Серикбаева.

Научный руководитель: доктор технических наук,
профессор Максимов В.А.

Официальный оппонент: первый зам. директор
ВК ДГП ГосНПЦзем
Сарманов Д.Г.

Защита состоится 24 июня 2011 года в 9.00 аудитория Г-3-219 при Восточно-Казахстанском государственном техническом университете им. Д.Серикбаева по адресу: ул. Серикбаева 19, 070004, г.Усть-Каменогорск

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке Восточно-Казахстанского Государственного технического университета им. Д. Серикбаева.

Автореферат разослан « 23» мая 2011 г

Учёный секретарь
диссертационного совета

Бейсембинова Г.Б.

Введение

Актуальность работы.

Актуальность данной темы основывается на том, что земля является одним из факторов производства и плата за землю или передача ее в собственность является камнем преткновения не одной только правовой системы и потому интересно рассмотреть развитие этого вопроса на практике с точки зрения налогового законодательства. Различные подходы к вопросам земельного налогообложения определяются различием подходов к теории ренты, поскольку теоретической основой земельного налога является земельная рента. Поэтому проблемы земельного налогообложения, существующие в Республике Казахстан связаны, прежде всего, с теоретическими разработками. Основными мерами борьбы с загрязнением атмосферы и почвы являются: грамотное применение экономических санкций (порядок платы за загрязнение предусматривает кратное повышение выплат при превышении ПДВ или несанкционированных выбросах), строгий контроль выбросов вредных веществ (в том числе экспертами – государственными и общественными) и обоснованное регулярное финансирование природоохранных мероприятий

Цель магистерской диссертации состоит в научно - практическом обосновании и анализе разграничения территорий санитарно – защитных зон промышленных предприятий; разработки методики организации налогообложения территорий промышленных объектов, на примере Свинцово – цинкового комбината города Усть-Каменогорска; обзор правовой характеристики, теоретических основ налогообложения территории промышленных предприятий.

Для достижения данной цели были поставлены следующие задачи:

- рассмотреть правовой режим земель промышленности;
- рассмотреть теоретические основы определения и установления санитарно-защитных зон для промышленных предприятий;
- проанализировать проекты разработки санитарно - защитной зоны промышленных предприятий, а также выполнить анализ налогооблагаемой территории санитарно - защитной зоны;
- рассмотреть проблемы в области налогообложения территории санитарно – защитных зон.

Объект исследования:

Объектом исследования данной работы является – территория промышленного объекта, а именно Свинцово-цинкового комбината, находящегося в черте города Усть – Каменогорска. Строительство этого объекта было проведено в кратчайшие сроки в военные годы, когда площадь города была намного меньше. На сегодняшний день, анализируя данную ситуацию можно сделать следующие выводы: отсутствует четкое разделение промышленной зоны, в результате чего часть территории промышленных объектов попадает на территорию жилой зоны. Кроме того, имеются некоторые проблемы в области налогообложения территорий санитарно – защитных зон.

Анализ имеющейся информации свидетельствует о том, что санитарно-защитная зона предприятия — объект налогообложения. Промышленные, производственные, коммунальные или складские предприятия и специальные объекты могут находиться в черте населённых пунктов, но при этом должны быть определены границы санитарно-защитной зоны. Иными словами, начинать производственную деятельность без определения санитарно-защитной зоны, которая будет окружать промышленное предприятие, с целью избежания вредного воздействия на окружающую среду, предприниматель не имеет права. Учитывая то обстоятельство, что данные зоны по ряду земельных участков не определены, соответственно не указаны в идентификационных документах, бюджет теряет значительные суммы в виде земельного налога и (или) платы за пользование земельными участками. В настоящее время органами налоговой службы проводятся мероприятия по полноте начисления и уплаты сумм земельного налога, в том числе по санитарно - защитным зонам.

По данным санитарно - эпидемиологического надзора у большинства промышленных предприятий отсутствуют границы санитарно - защитной зоны. Потому предприниматели должны обратиться в СЭС для решения этой проблемы. Иначе налоговый орган не имеет полномочий выставлять свои требования.

Новизна работы: предложена усовершенствованная методика организации налогообложения санитарно – защитных зон промышленных предприятий на примере Свинцово – цинкового комбината на основе анализа теоретических основ земельного и налогового законодательства.

Практическая значимость исследований состоит в том, что рекомендации, разработанные в данной диссертационной работе, могут использоваться аналогичными промышленными предприятиями в области налогообложения.

Сведения о публикациях по теме диссертации опубликовано 3 статьи.

Структура и объем работы. Магистерская диссертация состоит из введения, четырех глав, заключения, списка использованной литературы.

Основное содержание работы

Во введении обоснована актуальность темы магистерской диссертации, целесообразность и необходимость постановки исследований, изложены цели, задачи, а также новизна и практическая значимость.

В первой главе дается описание:

- 1) Земельного фонда страны, земель промышленности в Республике Казахстан, и в частности Восточно-Казахстанской области.
- 2) Санитарно – защитной зоны (далее СЗЗ), разработки проекта СЗЗ, порядка ее проектирования, содержания проекта СЗЗ, порядок его согласования и оформления и т.д.
- 3) Рассмотрены актуальные проблемы в области установления СЗЗ, а также ответственность за невыполнение проекта СЗЗ.

Территория Республики Казахстан составляет 272,5 млн. га, по площади земель республика занимает девятое место в мире. Землями промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения признаются земли, предоставленные гражданам и юридическим лицам для соответствующего целевого назначения.

Согласно ст. 112 Земельного кодекса Республики Казахстан к землям промышленности относятся земли, предоставленные для размещения и эксплуатации объектов промышленности, в том числе их санитарно - защитные и иные зоны. В случаях, когда размещение и функционирование производственных, и складских объектов, а также объектов специального назначения может представлять угрозу населению и (или) оказывать вредное воздействие на окружающую среду, должна предусматриваться соответствующая санитарно - защитная зона. В санитарно-защитной зоне, независимо от ее параметров и принадлежности, не допускается размещение жилых зданий, организаций образования, учреждений здравоохранения и отдыха, спортивно - оздоровительных сооружений, включая размещение садоводческих и огороднических земельных участков, а также производство сельскохозяйственной продукции. Обязанности по содержанию санитарно-защитной зоны возлагаются на собственников объектов, для которых она предназначена

Санитарно-защитная зона (далее СЗЗ) – это особая функциональная зона, отделяющая предприятие от селитебной зоны, либо от иных зон функционального использования территории с нормативно закрепленными повышенными требованиями к качеству окружающей среды. Она создается с целью защиты населения от влияния вредных производственных факторов.

Размер СЗЗ определяется в проекте обоснования СЗЗ предприятия и может составлять от 50 до 1000 м и устанавливается в зависимости от того, к какому классу опасности принадлежит предприятие.

Несоблюдение экологических требований при планировании, технико-экономическом обосновании проектов, проектировании, размещении, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации предприятий, сооружений или иных объектов - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех до пяти минимальных размеров оплаты труда; на должностных лиц - от пяти до десяти минимальных размеров оплаты труда; на юридических лиц - от пятидесяти до ста минимальных размеров оплаты труда.

Вторая глава обзор и анализ существующих технологий по налогообложению земель, в том числе и промышленных, а также сравнительный анализ и выбор оптимальной технологии по налогообложению СЗЗ непосредственно для Свинцово – цинкового комбината. Рассмотрены налоговые ставки на земли промышленности, проанализированы проблемы в области налогообложения санитарно – защитных зон промышленных предприятий.

В целях налогообложения все земли рассматриваются в зависимости от их целевого назначения и принадлежности к категориям.

Земли населенных пунктов для целей налогообложения разделены на две группы:

- 1) земли населенных пунктов, за исключением земель, занятых жилищным фондом, в том числе строениями и сооружениями при нем;
- 2) земли, занятые жилищным фондом, в том числе строениями и сооружениями при нем.

Налогообложению не подлежат следующие категории земель: земли особо охраняемых природных территорий; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.

Земельный налог исчисляется на основании:

- документов, удостоверяющих право собственности, право постоянного землепользования, право безвозмездного временного землепользования;
- данных государственного количественного и качественного учета земель по состоянию на 1 января каждого года, предоставленных уполномоченным органом по земельным отношениям.

Земельные участки, входящие в состав земель населенных пунктов, промышленности, особо охраняемых природных территорий, лесного и водного фондов, используемые для сельскохозяйственных целей, облагаются налогом по базовым ставкам. Базовые налоговые ставки за расположенные вне населенных пунктов земель промышленности устанавливаются в расчете на один гектар пропорционально баллам бонитета. Земли промышленности (включая шахты, карьеры) и их санитарно-защитные, технические и иные зоны, расположенные в черте населенных пунктов облагаются налогом по базовым ставкам, установленным статьей 332 с учетом условий пункта 1 статьи 338 Налогового Кодекса. а за пределами селитебной территории могут быть снижены решениями местных представительных органов. Общее снижение ставок налога на указанные земли с учетом снижения не должно превышать 30 процентов базовой ставки.

Учитывая то обстоятельство, что санитарно-защитные зоны по ряду земельных участков не определены, соответственно не указаны в идентификационных документах, бюджет теряет значительные суммы в виде земельного налога и (или) платы за пользование земельными участками, в настоящее время органами налоговой службы проводятся мероприятия по полноте начисления и уплаты сумм земельного налога, в том числе по санитарно-защитным зонам. Поэтому налогоплательщики, у которых санитарно-защитные зоны не выделены, но которые однако пользуются данной землей, следует в срочном порядке переоформить свои документы под данными объектами. То есть, определив границы санитарно-защитной зоны, плательщикам земельного налога необходимо оформить идентификационные документы на землю с учетом СЗЗ и представить в налоговые органы дополнительные расчеты по земельному налогу.

Третья глава содержит характеристику и анализ промышленных объектов ВКО.

Цветная металлургия и горнодобывающая промышленность составляет более пятидесяти процентов от общего объема производства Восточно –

Казахстанской области, где имеются практически все виды минерального сырья. Крупным промышленным, административным и культурным центром Восточно – Казахстанской области является город Усть – Каменогорск.

Современный Усть – Каменогорск - это центр цветной металлургии. Основные производства региона по уровню технологий, комплексности использования сырья, качеству и количеству выпускаемой продукции находится на уровне ведущих зарубежных металлургических предприятий.

Усть-Каменогорск характеризуется наличием большого числа техногенных загрязнителей, среди которых можно выделить промышленные предприятия, транспорт, автозаправки, предприятия пищевой отрасли, частный жилой сектор. Среди промышленных предприятий главными загрязнителями являются Свинцово – цинковый комбинат (новое название ТОО «Казцинк»), ОАО «АЕС Усть-Каменогорская ТЭЦ», АО «УМЗ», ОАО «УК ТМК». Экологическая роль их неодинакова, так как неодинакова степень воздействия на различные природные среды.

Основная роль в загрязнении окружающей среды города принадлежит техногенным источникам. Однако, социально-экономические, психологические и другие факторы в комплексе оказывают значительное негативное воздействие на здоровье населения.

Также одним из главных факторов по загрязнению является Свинцово – цинковый комбинат - крупный интегрированный производитель цинка с большой долей сопутствующего выпуска меди, драгоценных металлов и свинца.

Четвертая глава посвящена анализу методики по разграничению территории СЗЗ Свинцово – цинкового комбината (далее СЦК) и расчету земельного налога на данной территории.

Санитарно – защитные зоны являются налогооблагаемой территорией производственных и иных предприятий, загрязняющих окружающую среду.

Согласно ст. 121 Земельного кодекса Республики Казахстан границы и режим использования земель в пределах СЗЗ определяется органом, принявшим решение о предоставлении земельных участков в собственность или в пользование в соответствии с нормами и проектно – технической документацией.

Проект разграничения налогооблагаемой территории в пределах санитарно – защитной зоны СЦК выполнен на основании следующих документов:

- Проекта нормативов ПДВ вредных веществ в атмосферу и инвентаризация источников выбросов для СЦК.
- Идентификационных документов на землепользование предприятия.
- Акта санитарно – эпидемиологического обследования.
- Заключения УДГСЭН ВКО «Проект нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу» и «Инвентаризация выбросов вредных (загрязняющих) веществ» в атмосферный воздух и их источников» для СЦК.

Границы и площади земель в пределах СЗЗ (по составу) определены по Генеральному плану развития города и согласованы с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства». Границы земель жилой, общественной и производственной застройки, транспорта, связи и иного назначения (по всему составу) установлены на планах топографической съемки масштаба 1:2000; 1:500 с уточнением и контролем на местности.

Свинцово – цинковый комбинат находится в городе Усть – Каменогорск по адресу улица Промышленная 1. Площадь земельного участка территории предприятия составляет 140 га. Земельный участок граничит с промышленными зонами других предприятий: ТОО «AES Усть–Каменогорская ТЭЦ», автозаправочные станции, ОАО «Ульбинский металлургический завод», южная сторона предприятия граничит с жилыми зданиями.

Основным видом деятельности предприятия является производство тяжелых и цветных металлов. В границах участка расположены источники загрязнения атмосферного воздуха, для которых в соответствии с СанПиН устанавливается санитарно – защитная зона. Согласно санитарно – эпидемиологическому заключению, выданному департаментом Госсанэпиднадзора г.Усть – Каменогорска источники загрязнения свинцово – цинкового комбината относятся к 1 классу опасности, с нормативно – расчетной СЗЗ 1000 метров. Общая площадь СЗЗ СЦК составляет 7,2 га.

В методике разработки проекта по разграничению территории СЗЗ СЦК включаются следующие действия:

- подбор топографической основы на СЗЗ и прилегающую территорию;
- нанесение границы СЗЗ на топографическую основу с точностью масштаба 1:500;
- изучение кадастровых материалов по земельным участкам, расположенных на границах СЗЗ СЦК;
- вычисление площади СЗЗ аналитическим способом;
- установление границы и площади земель жилой застройки в пределах СЗЗ;
- установление границы и площадь земель промышленности, транспорта иного назначения;
- установление границы и площадь земель общего пользования;
- установление границы смежных предприятий (по СанПиН);
- составление баланса налогооблагаемой территории в границах СЗЗ СЦК;
- создана налогооблагаемая площадь в границах СЗЗ СЦК.

В результате разграничения налогооблагаемой территории СЗЗ СЦК уточняются площади существующих землепользований и землевладений в пределах СЗЗ, определяются состав и площадь земель не облагаемых земельным налогом, выявляются землепользователи имеющие СЗЗ, накладывающиеся на СЗЗ СЦК.

Результаты анализа земель по составу и структуре представлены в табличном виде.

В результате разработки проекта разграничения налогооблагаемой территории СЗЗ СЦК:

- откорректирован плановый материал масштаба 1:500 в границах СЗЗ;
- выявлены облагаемые и не облагаемые земельным налогом территории в границах СЗЗ;
- установлен состав земельного фонда в границах СЗЗ;
- изготовлены генеральная схема разграничения налогооблагаемой территории предприятий в границах СЗЗ СЦК.

Площадь, за которую подлежит платить налог СЦК в пределах санитарно – защитной зоны предприятия вычисляется с учетом вычета земель соседних предприятий, дорог и земель общего пользования. Расчет земельного налога вычисляется по следующей формуле:

$$N = S_{з.у} * b_{ст} * k \quad (1)$$

где, N – сумма земельного налога;
 $S_{з.у}$ * - площадь земельного участка;
 $b_{ст}$ * - базовая налоговая ставка, взятая из Налогового Кодекса РК;
k – поправочный коэффициент, согласно земельно – оценочному районированию (седьмой земельно – оценочному район).

$$N = 1400000 \text{ м}^2 * 9,65 * 1,69 = 22831,9 \text{ тыс. тенге.}$$

Общая сумма земельного налога для Свинцово – цинкового комбината составляет - 22831,9 тыс. тенге.

Заключение

Таким образом, в результате проведенного анализа были достигнуты следующие задачи:

1 Дана общая характеристика правового режима земель промышленности. Земли промышленности площадь по республике занимает 186 тыс.га.

2 Рассмотрены теоретические основы определения и установления санитарно-защитных зон для промышленных предприятий на примере СЦК. Санитарно – защитные зоны являются налогооблагаемой территорией производственных и иных предприятий, загрязняющих окружающую среду. Размер СЗЗ для СЦК составляет 7,2 га, класс опасности СЦК относится к первому, соответственно с нормативно – расчетной СЗЗ 1000 метров.

3 На основании методики разработки СЗЗ для промышленных объектов выполнен проект по разграничению и установлению СЗЗ для СЦК. Данная методика включала следующее:

- вычислена площадь СЗЗ - 7,2 га;

- установлены границы жилой застройки в пределах СЗЗ, площадь жилой застройки - 255 га;
- установлены границы земель промышленности, транспорта и иного назначения, площадь которых составляет 1631,86 га;
- установлены границы земель общего пользования, площадь которых составляет 6,83 га;
- установлены границы смежных предприятий: ТОО «АЕС Усть–Каменогорская ТЭЦ», автозаправочные станции, ОАО «Ульбинский металлургический завод»;
- составлен баланс налогооблагаемой территории в границах СЗЗ.

4 Выполнен расчет земельного налога СЗЗ СЦК. Сумма земельного налога составляет 22831,9 тыс тенге для СЦК.

СЦК уплачивает земельный налог по расчету за земли населенных пунктов. Данный расчет позволяет получать большую сумму поступления денежных средств в бюджет государства. В случае расчета земельного налога для категории земель промышленности земельный налог рассчитывается по базовой налоговой ставке согласно баллам бонитета. Однако первый расчет можно обосновать тем что, в состав земель населенных пунктов входят также земли промышленности (ст. 107 п. 3 Земельного кодекса Республики Казахстан), а СЦК находится в пределах границы населенного пункта, поэтому данный расчет является наиболее приемлемым для налоговых органов.

5 Рассмотрены проблемы в области налогообложения территории санитарно – защитных зон.

На сегодняшний день существует ряд проблем связанных с налогообложением санитарно – защитных зон. Отсутствие защитных зон вокруг предприятий влечет к отсутствию уплаты земельного налога на территории данных объектов. Законодательно не урегулирован контроль со стороны государственных органов за установлением данных зон.

Исходя из вышесказанного можно сказать, что вопрос о налогообложении производственной зоны является актуальным на сегодняшний день, как с точки зрения природоохранных так и с налоговых органов. Путем корректирования методики разграничения территорий санитарно – защитных зон промышленных объектов решаются многие проблемы в области рационального использования земельных ресурсов, платы на землю, а также здравоохранения населения.

Список публикаций по теме диссертации

1. Тогузова М.М., Утепбаева А.К. Применение ГИС – технологий при определении кадастровой оценки земель // Материалы XI республиканской научно-технической конференции студентов, магистрантов, аспирантов и молодых преподавателей «Творчество молодых – инновационному развитию Казахстана»: ВКГТУ, Усть-Каменогорск, 2011.
2. Тогузова М.М., Утепбаева А.К. Анализ определения и установления санитарно – защитной зоны промышленных предприятий // Журнал «Вестник ВКГТУ им. Д. Серикбаева», Усть-Каменогорск, 2011.
3. Тогузова М.М., Утепбаева А.К. Роль почвенных исследований при определении кадастровой оценки земель. Международный молодежный научный форум «Ломоносов» XVIII международная конференция студентов, аспирантов и молодых ученых «Ломоносов», МГУ, Москва, 2011г.

ТҮЙІНДІМЕ

Диссертация тақырыбы: Қорғасын – мырыш комбинатының салық салынатын санитарлы – қорғау аймағының территориясына шек қою.

Өзектілігі.

Берілген тақырыптың өзектілігі болып жердің өндіріс факторы және жерге төлем немесе бұны меншікке беру тек қана құқықтық жүйенің ғана емес, сонымен қатар салық заңнамасы тұрғысынан да қарау керек екенінде табылады. Жер салығы заңнамасы сұрақтарына түрлі подходы рента теориясына байланысты әдістер түрлілігімен анықталады, өйткені жер салығының теоретикалық негізі болып жер рентасы табылады. Сондықтан Қазақстан Республикасындағы жерге салық салынудың мәселелері теоретикалық өңдеулерге байланысты. Атмосфера мен топырақ ластануына қарсы шаралар болып табылады: экономикалық санкцияларды тиімді пайдалану, зиянды заттардың шығарылуын қатаң бақылау, табиғатты қорғау шараларын негізделген тұрақты қаржыландыруы.

Магистрлік диссертацияның мақсаты - қорғасын – мырыш комбинаты мысалында өнеркәсіптік кәсіпорындарының санитарлы – қорғау аймағының территориясына шек қоюды сараптау, өнеркәсіптік кәсіпорындарының территориясының салық салынуын ұйымдастыру әдістемесін жаңарту мен ғылыми – тәжірибелік негіздеу. Өнеркәсіптік кәсіпорындарының территориясының салық салынуының теоретикалық негіздер, құқықтық сипаттаманың қарастырылуы. Берілген мақсатқа жету үшін келесідей тапсырмалар қойылды:

- өнеркәсіп жерлердің құқықтық режимін қарастыру;
- өнеркәсіптік кәсіпорындар үшін санитарлы – қорғау аймағын анықтау мен бекітудің теоретикалық негіздерін қарастыру;
- өнеркәсіптік кәсіпорындардың санитарлы – қорғау аймағын дайындау жобаларын сараптау, сонымен қатар, санитарлы – қорғау аймағының салық салынатын территориясына анализ жасау;
- санитарлы – қорғау аймағының территориясына салық салу аясында мәселелерді қарастыру.

Зерттеу объектісі:

Берілген жұмыстың зерттеу объектісі болып – Өскемен қаласында орналасқан Қорғасын – мырыш комбинаты табылады. Бұл объектінің құрылысы қысқа мерзімде соғыс кезінде тұрғызылған, сол кезде қала шекаралары мүлдем өзгеше болатын. Қазіргі таңда ірі өндірістік кәсіпорындар қала ішінде орналасып, ал бұлардың санитарлы – қорғау аймақтары кейбір тұрғын массивтерін қамтиды

Санитарлы – қорғау аймақ – салық салудың объектісі болып табылады. Өнеркәсіптік, өндірістік, коммуналды немесе қоймалық кәсіпорындар мен арнайы объектілер елді – мекен шегінде орналасуы мүмкін, бірақ бұларды санитарлы – қорғау аймағының шекаралары анықталуы тиіс. Яғни, өндірістік қызметті қоршаған ортаға зиянды әсерді алдын алу мақсатында, өнеркәсіптік

кәсіпорынды қоршап тұратын санитарлы – қорғау аймағын анықтамағанша бастауға кәсіпкердің құқығы жоқ. Бірқатар жер телімдерінің санитарлы – қорғау аймақтары анықталмағанды атап кету керек, сәйкесінше бұлар куәландыратын құжаттарда көрсетілмеген, осыдан бюджет жер салығы немесе (және) жер телімдерін пайдалану үшін төлемдердің қомақты сомаларынан айырылады, қазіргі уақытта салық қызметінің органдарымен жер салығының түсу толықтығы мен төленген сомалары бойынша, соның ішінде санитарлы – қорғау аймақтары бойынша іс – шаралар жүргізіліп жатыр.

Санитарлы – эпидемиологиялық бақылау мәліметтері бойынша көптеген өнеркәсіптік кәсіпорындарында санитарлы – қорғау аймағының шекаралары анықталмаған. Сондықтан бұл мәселені шешу үшін санитарлы – эпидемиологиялық қызметіне жүгіну керек. Әйтпесе, салық органы өз талаптарын қоюға құзыреті болмайды.

Жұмыстың жаңалығы: жер және салық заңнамасының теоретикалық анализі негізінде қорғасын – мырыш комбинатының мысалында өндірістік кәсіпорындарының санитарлы – қорғау аймағына салық салуды ұйымдастырудың жетілдірген әдістемесі ұсынылды.

Зерттеулердің практикалық мәні: қорғасын – мырыш комбинатына тиімді салық салу мақсаты үшін санитарлы – қорғау аймағына шек қоюын жүргізу, сонымен қатар жер салығын есептеудің әдістемесі келтірілген.

Жариялаулар туралы мәлімет диссертация тақырыбы бойынша 3 мақала жарияланды.

Жұмыс құрылымы мен көлемі. Магистерлік диссертация кіріспе, төрт бөлім, қорытынды, пайдаланған әдебиеттер тізімінен тұрады.

ANNOTATION

The dissertation theme: Delimitation of the taxable territory of the lead-zinc plant sanitary protection zone

Actuality

The actuality of the given theme is based on the fact that land is one of factors of manufacture and the leasing charge or its transfer into the ownership is a stumbling-block not only of a legal system, that's why it is interesting to consider development of this question in practice from the point of view of tax laws. Various approaches to issues of the land taxation are defined by distinction of approaches to the rent theory as a theoretical basis of the land tax is the land rent. Therefore the problems of the land taxation existing in Republic Kazakhstan are connected, first of all, with theoretical workings out. The basic measures of pollution abatement of atmosphere and soil are: Competent application of economic sanctions (the order of a payment for pollution provides multiple increase of payments at excess MPD or unapproved emissions), strict control of harmful emissions (including experts – state and public) and well-founded regular financing of nature protection operations.

The purpose of the master's thesis is in scientifically - a practical substantiation and the analysis of differentiation of territories sanitary – protective

zones of the industrial enterprises; workings out of a method of the organization of the territories of industrial targets taxation, with the Ust-Kamenogorsk lead-zinc plant as an example; the review of the legal characteristic, theoretical bases of the industrial enterprises territory taxation.

To achieve the given purpose following problems were set:

- To consider a legal regime of the industrial plots;
- To consider theoretical bases of definition and an establishment of sanitary-protective zones for the industrial enterprises;
- To analyse the industrial enterprises sanitary - a protective zone projects, and to make the analysis of taxable sanitary - a protective zone territory;
- To consider problems of taxable sanitary - a protective zone territory.

Object of research:

Object of research of the given work is – industrial project territory, notably the lead-zinc plant which is located within Ust–Kamenogorsk boundaries. This object building has been carried out in the shortest terms in military years when the area of the city was significantly smaller. For today, analyzing the given situation we can draw following conclusions: there is no industrial zone clear split therefore the part of territory of industrial projects gets on residential zone territory. Besides, there are some problems in the taxation of sanitary – protective zones territories.

The analysis of the given information testifies that a sanitary-protective zone of the enterprise is the object of the taxation. The industrial, municipal or warehouse enterprises and special objects can be within the settlements boundaries, but thus borders of a sanitary-protective zone should be defined. In other words, a businessman has no right to begin industrial activity without definition of a sanitary-protective zone which will surround the industrial enterprise, for the purpose of avoidance of harmful influence on environment. Considering the fact that the given zones on a number of the plots aren't defined, accordingly aren't specified in identification documents, the budget loses the considerable sums in the form of the land tax and (or) payments for using the plots. Now tax administration authorities carry out actions for completeness of charge and payment of the sums of the land tax, including sanitary -protective zones.

According to the data of sanitary - epidemiological supervision the majority of the industrial enterprises has no sanitary - protective zone borders. So businessmen should address to SES for the this problem solving. Otherwise the tax administration authority has no powers to expose its requirements.

The novelty of research: improved method of the industrial enterprises sanitary – protective zones taxation organization with the example of the lead-zinc plant on the basis of the analysis of theoretical bases land and tax laws is offered.

The practical importance of researches is in: differentiation of territories sanitary – protective zones carrying out for the effective taxation of the lead-zinc plant territory, and also the technique of calculation of the land tax is given.

Data on publications: there were 3 articles on a dissertation theme published.

Structure and work content. The master’s thesis consists of the introduction, four chapters, the conclusion, the list of literature.