

Семей Қ.Ә.
Актіні толтыру орны

22.09.2025 ж.
Уақыты 12:51

1. Мемлекеттік бақылау және қадағалау органның атауы "Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігінің Жер ресурстарын басқару комитеті Абай облысының жер ресурстарын басқару департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі

2. Тексеру жүргізуге негіз болған тексеру тағайындау туралы актінің номері мен датасы
16.09.2025 ж. № 141

3. Тексеру жүргізген адамның (адамдардың) тегі, аты, әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілсе) және лауазымы
САБИТОВ МЕРЕЙ ТАЛАПОВИЧ - Бас маман

4. Тексеру жүргізу кезінде қатысқан тексеру субъектісінің атауы, жеке және заңды тұлғаның уәкілетті адамының тегі, аты, әкесінің аты (ол болғанда) және оның лауазымы)
"Өсім Агро" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі.

Тексерілетін объектінің атауы/ объектінің мекен-жайы:

Кадастрлық нөмірі 23-333-041-214, мекенжайы. Абай облысы, Ақсуат ауданы, Абай облысы, Ақсуат ауданы, Ақсуат.

Кадастрлық нөмірі 23-333-041-215, мекенжайы. Абай облысы, Ақсуат ауданы, Абай облысы, Ақсуат ауданы, Ақсуат.

5. Тексеріс жүргізу мерзімі 17.09.2025 - 22.09.2025

6. Тексеру нәтижелері бойынша мәліметтер, оның ішінде анықталған бұзушылықтар олардың мінездемесі (қысқа фабула) Бұзушылықтар анықталды

Ақсуат ауданының ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімінің 13.08.2025 жылғы №463 хатының негізінде «Өсім Агро» ЖШС-не жоспардан тыс тексеріс жүргізілді. Қазақстан Республикасы Кәсіпкерлік кодексінің 155-бабына сәйкес «Өсім Агро» ЖШС-нің төрағасы (28.02.2024 жылғы № 1 бұйрық негізінде тағайындалған) Данияр Аманкелдыевич Касенов Тексеруді тағайындау туралы актімен, тексеру парағымен таныстырылды. Тексеріс барысында келесі мән-жайлар анықталды: Ауыл шаруашылығы мақсатындағы кадастрлық нөмірі 23-333-041-214, жалпы ауданы 10988,3 га оның ішінде 2583 га егістік, 8382,2 га жайылымдық, 23,1 га басқадай жерлер, сондай-ақ, кадастрлық нөмірі 23-333-041-215, ауданы 12 га жайылымдық, жалпы ауданы 11 000,3 га нысаналы мақсаты шаруа қожалығын жүргізу үшін, орналасқан жері: Абай облысы, Ақсуат ауданы, Ырғызбай ауылдық округі Қожагелді ауылына қарасты жер учаскелері, Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданының әкімдігінің 16.05.2022 жылғы № 441 қаулысының негізінде уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығымен «Өсім Агро» ЖШС-не тиесілі. Ауыл шаруашылығы жануарларын бірдейлендіру (ИСЖ) базасының мәліметіне сәйкес «Өсім Агро» ЖШС атында қазіргі таңда 150 бас жылқы малдары тіркелген. Ақсуат ауданы бойынша 1 бас жылқы малына 9 га, 1 бас ірі қара малына 7,5 га, 1 бас ұсақ малына 3 га болып есептелінген. Осылайша «Өсім Агро» ЖШС-нің атындағы 150 бас жылқы малдары 1350 га, бұл 16,1 пайызын құрайды. Ал, 2583 га егістік жер учаскесі бойынша биылғы жылы егістік егілмегендігін, келесі жылы егетіндігін жеткізді. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің (бұдан әрі – ҚРЖК) 65-бабының 1-тармағының 1-тармақшасына сәйкес жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес пайдалануға міндетті. ҚРЖК 94-бабының 4-тармағының 1,3-тармақшаларына сәйкес шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін берілген жер учаскесін мақсаты бойынша пайдаланбау жағдайларына егістікте – жер учаскесін ауыл шаруашылығы дақылдарын егу үшін өңдеу жөніндегі жұмыстардың жүргізілмеуі, жайылымдарда – жаю үшін ауыл шаруашылығы жануарларының болмауы не олардың саны агроөнеркәсіптік кешенді дамыту

саласындағы уәкілетті орган белгілеген жайылымдардың жалпы алаңына түсетін жүктеменің шекті рұқсат етілген нормасының елу пайызынан аз болуы және (немесе) жемшөп дайындау мақсатында шөп шабудың болмауы жатады. Бұл норманы сақтамау жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылардың жер учаскелерін пайдалану жөніндегі міндеттерін орындамау болып табылады және Қазақстан Республикасының Әкімшілік құқық бұзушылық туралы кодексінің 338 бабына сәйкес әкімшілік жауапкершілік көзделген. Жоғарыда баяндалғанның негізінде тексеріс нәтижесі бойынша «Өсім Агро» ЖШС-гі тарапынан ҚРЖК 65-бабының 1-тармағының 1-тармақшасы, 94-бабының 4-тармағының 1,3-тармақшаларының бұзылғандығы анықталды. ҚРЖК 94 бабының 2 тармағына сәйкес Қазақстан Республикасының жер заңнамасы бойынша бұзушылықтарды жою жөнінде 1 жыл мерзім ішінде шаралар қабылдау туралы нұсқама шығарылсын және Қазақстан Республикасының Әкімшілік құқық бұзушылық туралы кодексінің 338-бабы бойынша әкімшілік іс қозғалсын. ҚРЖК 94 бабының 2 тармағына сәйкес Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарын бұзушылықтарды жою туралы нұсқама жер учаскесіне құқық ауыртпалығы ретінде «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес мемлекеттік тіркелуге жататындығын ескертемін. .

Кадастрлық нөмірі 23-333-041-214, мекенжайы. Абай облысы, Ақсуат ауданы

№	Анықталған бұзушылықтар тізімі (Тексеру нәтижелері бойынша мәліметтер, оның ішінде анықталған бұзушылықтар олардың мінездемесі)	Бұзушылықтар анықталған тексеру парағының талатары мен тармақтарының атауы
1	Ауыл шаруашылығы жануарларын бірдейлендіру (ИСЖ) базасының мәліметіне сәйкес «Өсім Агро» ЖШС атында қазіргі таңда 150 бас жылқы малдары тіркелген. Ақсуат ауданы бойынша 1 бас жылқы малына 9 га, 1 бас ірі қара малына 7,5 га, 1 бас ұсақ малына 3 га болып есептелінген. Осылайша «Өсім Агро» ЖШС-нің атындағы 150 бас жылқы малдары 1350 га, бұл 16,1 пайызын құрайды. Ал, 2583 га егістік жер учаскесі бойынша биылғы жылы егістік егілмегендігін, келесі жылы егетіндігін жеткізді. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің (бұдан әрі – ҚРЖК) 65-бабының 1-тармағының 1-тармақшасына сәйкес жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес пайдалануға міндетті. ҚРЖК 94-бабының 4-тармағының 1,3-тармақшаларына сәйкес шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін берілген жер учаскесін мақсаты бойынша пайдаланбау жағдайларына егістікте – жер учаскесін ауыл шаруашылығы дақылдарын егу үшін өңдеу жөніндегі жұмыстардың жүргізілмеуі, жайылымдарда – жаю үшін ауыл шаруашылығы жануарларының болмауы не олардың саны агроөнеркәсіптік кешенді дамыту саласындағы уәкілетті орган белгілеген жайылымдардың жалпы	П. 2 жер құқығы қатынастары субъектілері жерлерінің пайдаланылуы мен қорғалуы үшін тексеру тексеру парағы

	алаңына түсетін жүктеменің шекті рұқсат етілген нормасының елу пайызынан аз болуы және (немесе) жемшөп дайындау мақсатында шөп шабудың болмауы жатады.;
--	---

Кадастрлық нөмірі 23-333-041-215, мекенжайы. Абай облысы, Ақсуат ауданы

№	Анықталған бұзушылықтар тізімі (Тексеру нәтижелері бойынша мәліметтер, оның ішінде анықталған бұзушылықтар олардың мінездемесі)	Бұзушылықтар анықталған тексеру парағының талатары мен тармақтарының атауы
1	Ауыл шаруашылығы жануарларын бірдейлендіру (ИСЖ) базасының мәліметіне сәйкес «Өсім Агро» ЖШС атында қазіргі таңда 150 бас жылқы малдары тіркелген. Ақсуат ауданы бойынша 1 бас жылқы малына 9 га, 1 бас ірі қара малына 7,5 га, 1 бас ұсақ малына 3 га болып есептелінген. Осылайша «Өсім Агро» ЖШС-нің атындағы 150 бас жылқы малдары 1350 га, бұл 16,1 пайызын құрайды. Ал, 2583 га егістік жер учаскесі бойынша биылғы жылы егістік егілмегендігін, келесі жылы егетіндігін жеткізді. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің (бұдан әрі – ҚРЖК) 65-бабының 1-тармағының 1-тармақшасына сәйкес жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес пайдалануға міндетті. ҚРЖК 94-бабының 4-тармағының 1,3-тармақшаларына сәйкес шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін берілген жер учаскесін мақсаты бойынша пайдаланбау жағдайларына егістікте – жер учаскесін ауыл шаруашылығы дақылдарын егу үшін өңдеу жөніндегі жұмыстардың жүргізілмеуі, жайылымдарда – жаю үшін ауыл шаруашылығы жануарларының болмауы не олардың саны агроөнеркәсіптік кешенді дамыту саласындағы уәкілетті орган белгілеген жайылымдардың жалпы алаңына түсетін жүктеменің шекті рұқсат етілген нормасының елу пайызынан аз болуы және (немесе) жемшөп дайындау мақсатында шөп шабудың болмауы жатады.;	П. 2 жер құқығы қатынастары субъектілері жерлерінің пайдаланылуы мен қорғалуы үшін тексеру тексеру парағы

7. Тексеру жүргізген лауазымды тұлғаның (тұлғалардың) қолы

8. Тексеру субъектісінің уәкілетті тұлғасының, сондай-ақ, тексеру барысында қатысқан тұлғалардың актімен танысуы немесе танысудан бас тарту туралы мәліметтері, қолдары немесе қол қойудан бас тарту

9. Тексеру нәтижесі бойынша ескертулер және (немесе) наразылықтар

Қосымша « ____ » парақта

« ____ » _____ 20__ ж.



Ескерту: Қазақстан Республикасы Кәсіпкерлік Кодексінің 152-бабының 7-бөлігіне сәйкес тексеру нәтижесінде анықталған бұзушылықтар бойынша қосымша уақыт және (немесе) қаржы шығындары қажет болған жағдайда, Сіз үш жұмыс күнінен кешіктірмей бұзушылықтарды жою мерзімін ұзарту туралы арыз беруге құқылысыз. Арызда бұзушылықтарды жою бойынша қабылданатын шаралар мен бұзушылықтарды жою мерзімін созудың объективті себептерін көрсету қажет. Тексеру жүргізген мемлекеттік орган үш жұмыс күнінен кешіктірмей арызда көрсетілген мән-жайларды ескере отырып бұзушылықтарды жою мерзімін ұзарту немесе ұзартудан бас тарту туралы дәйекті шешім қабылдайды.